



ELSA BOUW
Uw verbouwing in goede handen

Levering en plaatsing in normale omstandigheden - btw niet inbegrepen.
De opgegeven prijzen moeten met de nodige voorzichtigheid worden geïnterpreteerd.
Het gaat hier namelijk om gemiddelde en dus niet om absolute waarden.
Ook moet zeker rekening gehouden worden met de specifieke omstandigheden van iedere werf.
Deze cijfers gaan uit van de gemiddelde prijzen bij kleinschalige projecten voor woningen en appartementen.
De prijzen zijn inclusief plaatsing en levering en exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
Deze prijzen zijn niet bindend - Prijswijzigingen zijn mogelijk !

OMSCHRIJVING	EH	ELSA BOUW	
		min	max
PLEISTERWERKEN			
Plakwerk muren	m ²	13	26
Plakwerk plafonds	m ²	14	27
Hoekprofielen	lm	3	7
Gipsplaten op latten	m ²	33	57
Gipsplaten gelijmd	m ²	22	49
VLOERWERKEN			
Chape 6 cm	m ²	18	30
Gladde chape 6 cm	m ²	21	32
Tegels 10 x 10 cm (levering + plaatsing)	m ²	66	122
Tegels 15 x 15 cm (levering + plaatsing)	m ²	61	115
Tegels 20 x 20 cm (levering + plaatsing)	m ²	55	108
Tegels 30 x 30 cm (levering + plaatsing)	m ²	50	101
Bekleding trap per trede	st	103	169
Muurtegels 15 x 15 cm (levering + plaatsing)	m ²	66	115
Plinten (levering + plaatsing)	lm	12	26
Plinten hout (levering + plaatsing)	lm	11	18
Afwerking rond bad	FF	160	277
Afwerking rond stortbad	FF	83	155
Natuursteen	m ²	150	277
Tussendorpels in natuursteen	m ²	150	277
Vloerbedekkingen natuursteen	m ²	105	209
Parket	m ²	39	180
Plankenvloer	m ²	39	209
Laminaatvloer	m ²	32	62
Tapijt	m ²	33	101
Steentapijt	m ²	47	78
Glad beton/industrievloer	m ²	33	53
Epoxyvloer	m ²	70	204

Linoleum	m ²	50	122
Vinyl	m ²	30	51
Kurk	m ²	32	89
VERWARMING			
Raming	m ²	39	81
Raming st.	st	523	1053
Stookolieketel	st	2200	7695
Aardgasketel	st	2200	7965
Thermostatische kraan	st	45	86
Thermostatische kraan met voeler	st	57	93
Vloerverwarming	m ²	70	122
HERNIEUWBARE ENERGIE			
5 m ² zonnepanelen en boiler van 300 l	FF	3850	8100
9 m ² fotovoltaïsche zonnepanelen	FF	6325	9788
Warmtepomp	FF	15400	24975
CV-installatie met houtpellets	FF	13200	18900
ELEKTRICITEIT (zonder armaturen)			
Raming	m ²	22	46
Lichtpunt met 1 schakelaar	st	39	70
Lichtpunt met 2 schakelaars	st	70	135
Stopcontact	st	39	78
Stopcontact voor telefoonaansluiting	st	76	119
Stopcontact voor tv-aansluiting	st	39	78
Differentieelschakelaar 40 A 300 mA	st	132	236
Differentieelschakelaar 40 A 30 mA	st	139	236
Stroomonderbreker	st	25	55
Dimmer	st	89	155
Deurbel	st	64	142
Deurtelefoon	st	253	466
Videfoon	st	957	1585
Kabel VOB 3 x 2,5 mm ²	lm	1	3
Kabel VVB 4 x 4 mm ²	lm	6	11
Alarminstallatie (anti-diefstal)	FF	1590	3125
Verdeelbord	st	704	1094
BINNEN- EN BUITENAFWERKING			
Schilderen binnenmuren	m ²	13	20
Schilderen hout (binnen)	m ²	39	70
Schilderdeur afwerken	m ²	76	135
Vernissen	m ²	39	70
Behangen (standaard behangpapier)	m ²	11	19
Behangen (vinyl behangpapier)	m ²	13	24
Behangen met reliëfpapier en schilderen	m ²	20	31
Verven buitenmuren	m ²	20	31
Schilderen hout (buiten)	m ²	39	70

Beitsen	m ²	13	27
Schilderen metaal (buiten)	m ²	13	41
TERRASSEN EN OPRITTEN			
Betonklinkers 8/8	m ²	51	93
Kleiklinkers	m ²	55	97
Natuursteen	m ²	57	171
Hout	m ²	32	101
Dolomiet 0-15 en/of 5-15, voor een dikte van 10 cm	m ²	20	30
Grind 7/14 of 8/16, voor een dikte van 10 cm	m ²	11	18
Tegels terras 20/20	m ²	89	138
Betontegels 30/30 (dikte 5 cm)	m ²	33	84
Asfalt	m ²	17	31
Opruimen werf door de algemene aannemer	FF	633	945
Huur container (8 m ³ gemengd afval)	FF	275	594
BUITENSCHRIJNWERK			
Draaikipvenster 45 x 60 cm	FF	303	446
Draaikipvenster 90 x 125 cm	FF	413	587
Tweevleugelvenster (1 deel draaikip, 1 vast) 180 x 125 cm	FF	578	945
Tweevleugelvenster (1 deel draaikip, 1 opendraaiend) 180 x 125 cm	FF	611	959
Vast raam 90 x 215 cm	FF	385	662
Draaikip tuindeur 90 x 215 cm	FF	589	797
Draaikip tuindeur 90 x 215 cm (met twee horizontale kruishouten)	FF	633	884
Dubbele tuindeur (1 deel draaikip, 1 opendraaiend) 120 x 215 cm	FF	545	1033
Dubbele tuindeur (1 deel draaikip, 1 opendraaiend) 180 x 215 cm	FF;	864	1330
Dubbele schuifdeur (1 deel hefschuifvenster, 1 deel vast) 250 x 215 cm	FF	1716	2504
Rond vast venster (diameter 100 cm)	FF	545	1033
Rond draaikipvenster (diameter 100 cm)	FF	957	3044
Voordeur beglaasd	FF	605	1249
Voordeur (massief hout) 90 x 215 cm	FF	732	1951
Voordeur (wit pvc) 90 x 215 cm	FF	732	1359
Garagepoort 240 x 215 cm metaal	FF	484	972
Garagepoort 240 x 215 cm metaal bekleed met hout	FF	792	1403
Garagepoort 240 x 215 cm pvc	FF	638	1175
Sectionale garagepoort	FF	1012	1450
Rolluik pvc	m ²	83	196
Cilinderslot	st	64	119
Veiligheidsslot	st	127	236
Buitenschrijnwerk hout	m ²	308	459
Buitenschrijnwerk pvc	m ²	314	527
Buitenschrijnwerk aluminium	m ²	396	594
BINNENSCHRIJNWERK			
Verfdeur	st	191	311
Stijldeur	st	383	709
Massieve eiken deur	st	578	932
Glazen deur	st	446	803

Rechte beuken trap per trede	st	143	216
Rechte beuken trap met tegentrede	st	154	230
Rechte eiken trap per trede	st	165	243
Rechte eiken trap met tegentrede	st	176	257
Handgreep	lm	25	55
Trapleuning met stijlen	lm	127	261
Keldertrap per trede	st	70	112
Plooitrap met luik (voor zolder)	st	321	587
Zolderluik	st	160	261
Rolluikkast (te schilderen)	lm	70	126
Gordijnkast (te schilderen)	lm	83	149
DAKWERKEN			
Daktimmerwerk zadeldak met spanten per m ²	m ²	63	99
Daktimmerwerk zadeldak traditioneel per m ²	m ²	74	128
Daktimmerwerk zadeldak per m ³	m ³	963	1775
Sandwichpanelen	m ²	70	119
Soepel onderdak	m ²	4	7
Stijf onderdak (menuiserie)	m ²	11	18
Multiplex (onder meer voor oversteken)	m ²	28	50
Houten balken.			
Balk 3,5 cm x 15 cm	lm	9	14
Balk 3,5 cm x 18 cm	lm	8	14
Balk 7 cm x 15 cm	lm	13	19
Balk 6,5 cm x 17,5 cm	lm	14	20
Balk 8 cm x 23 cm (brug of gording)	lm	22	34
Balk 7 cm x 9 cm (keper)	lm	7	12
Panlatten	lm	2	5
Dakisolatie			
Glaswol 16 cm	m ²	16	24
Rotswol 16 cm	m ²	16	24
Glaswol 22 cm	m ²	20	30
Rotswol 22 cm	m ²	20	30
Cellulose 22 cm (droog gespoten in zoldervloer)	m ²	28	39
Cellulose 22 cm (ingeblazen in hellend dak)	m ²	30	43
Polyurethaanplaten 8 cm	m ²	28	51
Cellenglasplaten 12 cm	m ²	53	86
Dakbedekking			
Betonpannen groot formaat	m ²	24	36
Betonpannen klein formaat	m ²	33	55
Tegelpannen in beton	m ²	44	81
Kleidakpannen	m ²	35	88
Kleidaktegelpannen	m ²	72	135
Kunstleien 60/40	m ²	33	74
Kunstleien 45/32	m ²	42	81

Kunstleien 40/27	m ²	44	88
Natuurleien (Frans/Spaans)	m ²	61	149
Metaalwerken			
Dakbedekking in zink	m ²	72	149
Dakbedekking in koper	m ²	101	189
Dakbedekking in staal	m ²	63	119
Dakbedekking in aluminium	m ²	79	149
Accessoires			
Dakgoten zink	lm	36	78
Regenpiipen zink Ø 80 mm	lm	26	51
Regenpiipen zink 80/80 mm	lm	25	42
Gouttières en cuivre	lm	62	93
Regenpijpen koper Ø 100 mm	lm	28	51
Dakgoten pvc	lm	28	42
Regenpijpen pvc Ø 80 mm	lm	20	34
Loodslabben	m ²	34	65
Dakvensters (vlakke) & koepels			
Dakvenster, manueel uitzetbaar, 78/98 cm	st	407	1094
Dakvenster, manueel uitzetbaar, 134/140 cm	st	479	817
Dakkoepel 100/100 cm	st	528	1208
Dakkoepel Ø 116 cm	st	605	938
Platdakafwerking			
Hellingsbeton	m ²	13	24
Dakisolatie met geëxtrudeerd polystyreen 8 cm	m ²	26	53
Dakisolatie met rotswol 14 cm	m ²	16	32
Dakisolatie met glaswol 14 cm	m ²	16	32
Dakisolatie met cellenglas 12 cm	m ²	51	86
Dakisolatie met polyurethaanplaten 6 cm	m ²	21	43
Dakisolatie met polyurethaanplaten 8 cm	m ²	23	46
Platdakafwerking met bitumen (1 laag)	m ²	26	46
Platdakafwerking met bitumen (2 lagen)	m ²	41	90
EPDM	m ²	35	51
RUWBOUW			
Grondwerken machinaal			
Graafwerk teelaarde (ter plaatse gestockeerd)	m ³	9	20
Graafwerk kelders en verluchte ruimte (zonder transport overtollige grond)	m ³	6	18
Transport overtollige grond	m ³	10	24
Graafwerk putten (voor citernes)	st.	70	155
Aanvullen met grond van ter plaatse	m ³	9	18
Aanvullen met aangevoerde grond	m ³	15	27
Aanvullen met zand	m ³	33	62
Aanvullen met gestabiliseerd zand (100 kg cement/m ³)	m ³	64	101

Grondwerken (met de hand)			
Grondwerken met de hand	m ³	39	70
Aardingslus koper 32 mm ²	lm	10	16
Riolering en putten			
Pvc-buizen 090	lm	12	27
Pvc-buizen 0110	lm	20	34
Pvc-buizen 0125	lm	22	38
Pvc-buizen 0160	lm	24	43
Hulpstukken in pvc	st	25	42
Regenwaterput 3000 l	st	451	1019
Regenwaterput 5000 l	st	578	1175
Septische put 1500 l (5/7 personen)	st	517	1019
Septische put (alle water 3/7 personen)	st	759	1289
Stookolietank kunststof 2000 l	st	886	1330
Stookolietank 5000 l (dubbelwandig)	st	2800	3902
Vetafscheider	st	231	432
Bacteriënfilter	st	638	1330
Miniwaterzuiveringsinstallatie	st	1529	2801
Klokputje in pvc	st	36	95
Bezoekput Ø 31,5 in pvc	st	127	216
Bezoekput 40/40 in beton	st	160	290
Bezoekput 40/40 gemetseld	st	149	311
Reukafsnijder	st	231	682
Verluchtingsbuizen + roostertje	st	32	55
Drain (pvc-cocos)	lm	25	47
Aanvullen met grind	m ³	20	39
Geotextiel (bidim)	m ²	2	5
Betongeul (acodrain + rooster)	lm	77	142
Aansluiting aan de openbare riolering	FF	765	2747
Funderingsbeton			
Funderingsbeton	m ³	132	247
Wapening in funderingen	kg	2	4
Vloerplaat, dikte 12 cm met wapening 150/150/5/5	m ³	204	378
Vloerplaat, dikte 20 cm met wapening 150/150/10/10	m ³	319	554
Vloerisolatie			
8 cm geëxpandeerd polystyreen	m ²	15	28
8 cm geëxtrudeerd polystyreen	m ²	18	31
8 cm polyurethaan (platen)	m ²	23	46
Gespoten polyurethaan 5 cm	m ²	18	30
Schuimbeton 10 cm	m ²	11	20
Argexkorrels 20 cm	m ²	29	49
Folie onder vloerplaat	m ²	1	2
Ondergronds metselwerk (L/B/H)			
Betonblokken 39/29/19	m ³	253	392

Betonblokken 39/19/19	m ³	264	405
Betonblokken 39/14/19	m ³	275	419
Betonblokken 39/09/19	m ²	35	63
Vochtisolatie in de muur	FF	193	392
Vochtisolatie in de muur	m ²	2	3
Cementeren + koolteren	m ²	9	18
Noppenfolie	m ²	18	31
Meegaand voegwerk kelder	m ²	4	11
Welfsels (12 à 13 cm dikte)			
30 of 60 cm breedte ruw	m ²	44	70
30 of 60 cm breedte glad	m ²	45	72
Druklaag (3 à 5 cm beton)	m ³	209	311
Netwapening (150/150/5/5)	m ²	6	10
Balken met potten in beton of gebakken aarde	m ²	57	86
Breedvloerplaten met betonlaag	m ²	70	119
Gevelmetselwerk			
Module 50	m ²	79	135
Module 65	m ²	76	128
Module 90	m ²	74	119
Betonblokjes	m ²	69	128
Verticaal metselwerk (supplement op de basisprijs per m ²)	m ²	25	46
Verticaal metselwerk (1 steen, per lopende meter)	lm	20	46
Siermetselwerk boog voordeur	st	138	270
Siermetselwerk boog garagepoort	st	193	392
Supplement metselwerk schouw	st	138	270
Voegwerk gevelsteen (volgemeten)	m ²	7	15
Sierpleister	m ²	32	132
Gevelbekleding met hout	m ²	64	119
Gevelbekleding met staal	m ²	47	93
Gevelbekleding met zink	m ²	62	193
Gevelbekleding met koper	m ²	76	209
Gevelbekleding met aluminium	m ²	76	155
Opgaand metselwerk (L/B/H)			
Snelbouw 29/09/14	m ²	40	72
Snelbouw 29/14/14	m ³	303	493
Snelbouw 29/19/14	m ³	292	479
Isolerende snelbouw 29/09/14	m ²	41	74
Isolerende snelbouw 29/14/14	m ³	274	439
Isolerende snelbouw 29/19/14	m ³	292	479
Argex 29/09/14	m ²	36	59
Argex 29/14/14	m ³	292	479
Argex 29/19/14	m ³	281	466
Silicaatsteen 10 cm	m ²	36	62
Silicaatsteen 15 cm	m ³	330	513
Silicaatsteen 20 cm	m ³	308	486

Betonblokken 39/09/19	m ²	35	63
Betonblokken 39/14/19	m ³	290	446
Betonblokken 39/19/19	m ³	279	432
Cellenbeton 10 cm	m ²	31	54
Cellenbeton 15 cm	m ³	273	439
Cellenbeton 20 cm	m ³	266	432
Cellenbeton 25 cm	m ³	248	405
Houtbouw			
Houtskeletbouw, buitenwand 16 cm (met isolatie en damp scherm)	m ²	127	196
Houtskeletbouw, binnenwand 9 cm (met isolatie en gipsplaten)	m ²	105	169
Houtmassiefbouw, buitenwand	m ²	132	203
Houtmassiefbouw, binnenwand	m ²	110	189
Os b-platen	m ²	22	41
Scheidingswanden			
Gipsblokken 8 cm	m ²	34	50
Gipsblokken 10 cm	m ²	37	54
Gipsplaten tegen metalen geraamte (langs weerszijden)	m ²	70	109
Glasbouwstenen 20/20	st	10	16
Isolatie muren			
Geëxtrudeerd polystyreen 8 cm	m ²	15	26
Geëxpandeerd polystyreen 8 cm	m ²	14	24
Glaswol 8 cm	m ²	11	19
Glaswol 10 cm	m ²	19	28
Rotswol 8 cm	m ²	11	19
Rotswol 10 cm	m ²	19	28
Polyurethaan 6 cm	m ²	18	30
Cellenglasplaten 8 cm	m ²	37	73
Gewapend beton, lateien			
Platen, balken en lateien in beton	m ³	897	1395
Kolommen	m ³	908	1422
Trap per trede	st	76	126
Prefablateien beton	lm	11	23
Staltonlateien	lm	10	19
Metalen elementen (behandeld)			
Poutrellen	kg	3	8
Kolommen	kg	3	8
L-ijzers	lm	34	59
Blauwe hardsteen			
Venster- en deurdorpels	m ³	5885	8600
Dorpels (18 x 5 cm) per lopende meter	lm	50	92
Schoorsteen			

Dubbelwandig metaal	lm	215	385
Schouwpotten in gebakken aarde 20/20	lm	51	101
Schouwpotten in beton 25/25	lm	45	86
Afdekking in beton	st	127	246
Afdekking in blauwe steen	st	215	385